

Nemzetpolitikai cél

A politikusoknak csak azokat a javaslatokat volna érdemes komolyan venni, amelyek mögött nem húzódik spekulációs érdek, s valós nemzetpolitikai célokat szolgálnak, hangsúlyozta Horváth Gábor. De mindenképpen új eszközöket kell keresni ahhoz, hogy a magyar tulajdonlás érvényesüljön. A közgazdásznak van is egy javaslata, amellyel kielégíthető a nemzetpolitikai cél és távol lehet tartani a spekulációt. Nem utolsó sorban a nyugdíj-előtakarékosság igen érzékeny szociális kérdésre is részleges megoldást jelent, mégpedig úgy, hogy a javaslat megvalósítása nem kerülne többé az államnak, mint a jelenleg is felmerülő költségei.

A termőföldet olyan embereknek kell kezelnie, akik hajlandók a földet befektetési céllal megvenni, s az önkéntes nyugdíj-előtakarékosságra fordítani a termőföldből származó bevételeiket. Ugyanis ha az önkéntes nyugdíjpénztárak jelenlegi rendszerében megjelenhetne a föld, mint nemzeti tulajdon, akkor a pénztáraknak nem kellene például a tőzsdén kamatoztatniuk a befizetéseket, hanem „biztos talajra” helyezhetnék őket, s az értéknövekmény is itt maradna. A föld értéke ugyanis folyamatosan nő, s a föld érték-megőrző szerepét eddig még senki nem vitatta.

Az új eszközrendszer lényege az volna, hogy földvásárláskor elővásárlási jogot kell biztosítani azoknak, akik nyugdíj-előtakarékossági célra vesznek földet, s vállalniuk kell, hogy legalább húsz évig nem adják el, hangsúlyozta a közgazdász. Ha valaki mégis húsz évnél korábban adja el az ilyen célra vásárolt földet, akkor minden olyan kedvezményt, ami a konstrukcióhoz kapcsolódik, tízszeres, húszszoros áron kellene visszafizetnie a költségvetésnek. A kedvezmény mértéke a jelenlegi önkéntes pénztári befizetéseivel azonos (20 százalékos adókedvezmény) lehetne. A rendszer másik eleme, hogy lehetőséget biztosítanak az ön-

kéntes nyugdíjpénztárak földvásárlására. Ez nem idegen a hazai gyakorlattól, hiszen önkormányzatok, egyházak és közalapítványok vehetnek földet. Ha, egy pénztárnak, ad absurdum, el kellene adnia a birtokában lévő területeket, kiköthető, hogy csak egy másik pénztárnak vagy az állami földalaprak értékesítse. Ezzel – amíg a hazai földpiac nem konszolidálódik, ami leg hamarabb 20–30 év múlva várható – az így bevont földterület nem kerül a piaci spekulánsok kezébe. Fontos szempont továbbá, hogy a föld értéknövekménye az önkéntes pénztáraknál realizálódik, vagy természetes személynél – akik a nyugdíjazásukig nem nyúlhatnak hozzá.

Bérleti viszony

Mindehhez az elővásárlási jog mértékét is meg kell határozni, hangsúlyozta a közgazdász. Számításai szerint a minimális nyugdíj már egy hektár föld fedezheti, hiszen ennek összege alig 28 500 forint/hó. Ez persze kevés, érdemes a mostani átlag nyugdíjat megcélozni (84 ezer forint/hó), amihez 36 hektár föld hozadéka szükséges. Ez az eszközrendszer egyébként nem befolyásolná a birtokpolitikai célok megvalósítását sem, mivel a tulajdonlás és a földhasználat nincs összekötve. Ezen az alapon a birtokméretek is a politika szándékainak megfelelően alakíthatók, hiszen az előtakarékoságra vett földterületet bérbe adják, úgy művelik. A bérleti díjból volna fizetendő az előtakarékoság, de a rendszerrel a bérleti díjak mértékét is kordában lehetne tartani. (Az Európai Unióban sem idegen a földbérleti viszony, Franciaországban például a földterület 70 százalékát bérlők művelik.) A földtulajdonosnak lehetővé kell tenni azt is, hogy húsz év után a föld kedvező feltételekkel legyen örökölhető, amivel egyfajta szociális biztonságot is nyújtana az előtakarékoságot vállalók és örököseik számára egyaránt, mondta végzetül Horváth Gábor.

H. GY.

Eladó 12 db 130 q-s takarmánysiló behordó rendszerrel, 400 db Big Dutchman önetető (több fajta), sertéselválasztó batteriárácsok, Big Dutchman levegőszellőztető rendszerek.

Ár: megegyezés szerint

Tel.: 06 (30) 959-8543

